

Phú Lương, ngày 28 tháng 5 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 33 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho:** Ông: Hoàng Văn Đạo; Số định danh cá nhân: 019203001188.

Địa chỉ: Xóm Làng Hin, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: 1926037105400.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp III.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 1025, tờ bản đồ số 163, diện tích 70,7m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Xóm Làng Hin, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt xây dựng: Cos -0,45 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Mật độ xây dựng: 90,5%; hệ số sử dụng đất: 2,7 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 64,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 192,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 12m (tính từ cốt 0.00).

+ Số tầng: 03 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07260191 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN4597 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 08/4/2026.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./**

**Nơi nhận:**

- Ông: Hoàng Văn Đạo;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Trưởng xóm Làng Hin;
- Lưu: VT, XDNN&MT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đình Bấy



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
\*\*\*\*\*

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

**CẤP PHÉP XÂY DỰNG**

Theo văn bản Số:...../.....

Ngày:..... tháng..... năm 20.....

Ký tên:.....

**THÂN VÊN HÒA ĐỀ BẢO VỆ XIN PHÉP XÂY DỰNG**

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH 3 TẦNG

CHỦ HỘ: ÔNG HOÀNG VĂN ĐẠO

ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

THÁNG ..... NĂM 2006

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

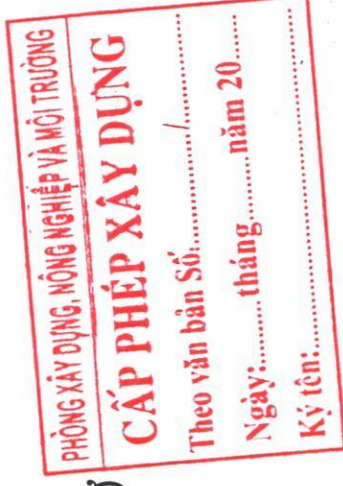
HỒ SƠ THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH NHÀ Ở  
XIN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ: HOÀNG VĂN ĐẠO

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ 1025, TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 163, XÃ PHÚ LƯƠNG

TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT: 70,7M<sup>2</sup>

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 64,0M<sup>2</sup>, TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 192M<sup>2</sup>



CHỦ ĐẦU TƯ

*Đạo*

HOÀNG VĂN ĐẠO

# MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TL: 1/200

\* VỊ TRÍ MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH

ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 163 CỦA XÃ PHÚ LƯƠNG.

THỬA ĐẤT SỐ 1025- DIỆN TÍCH 70,7 M<sup>2</sup> XÃ PHÚ LƯƠNG

DIỆN TÍCH XIN CPXD LÀ CÁC MỐC: A,B,C,D = 64,0M<sup>2</sup>.

TRONG ĐÓ: A-B= C-D = 4,0M; A-D = C-D = 16,0M.

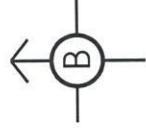
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT XIN PHÉP XÂY DỰNG



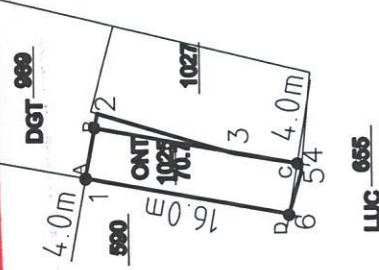
Vị trí xây dựng  
Vị trí xây 64,0m<sup>2</sup>

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ THỬA ĐẤT

1	2399377.05	417436.45	5.13
2	2399376.09	417441.49	11.02
3	2399365.53	417438.34	5.39
4	2399360.21	417437.45	0.66
5	2399360.28	417436.79	3.36
6	2399361.23	417433.57	16.08
1	2399377.05	417436.45	



PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
**CẤP PHÉP XÂY DỰNG**  
Theo văn bản Số: ..... /.....  
Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
Ký tên: .....  
ĐGT 999  
ONT 1025 70,7  
E 16,0  
4,0m  
4,0m  
4,0m  
54  
LUC 655



CHỦ HỘ: HOÀNG VĂN ĐẠO  
ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

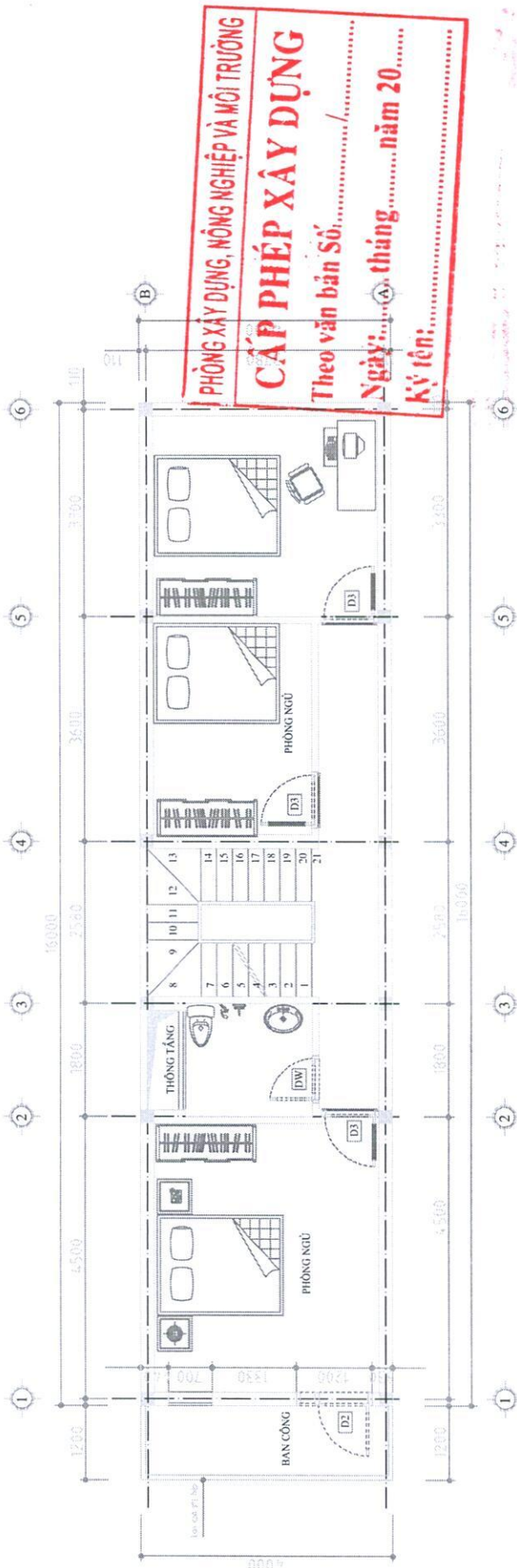
CHỦ HỘ  
HOÀNG VĂN ĐẠO

*Đạo*

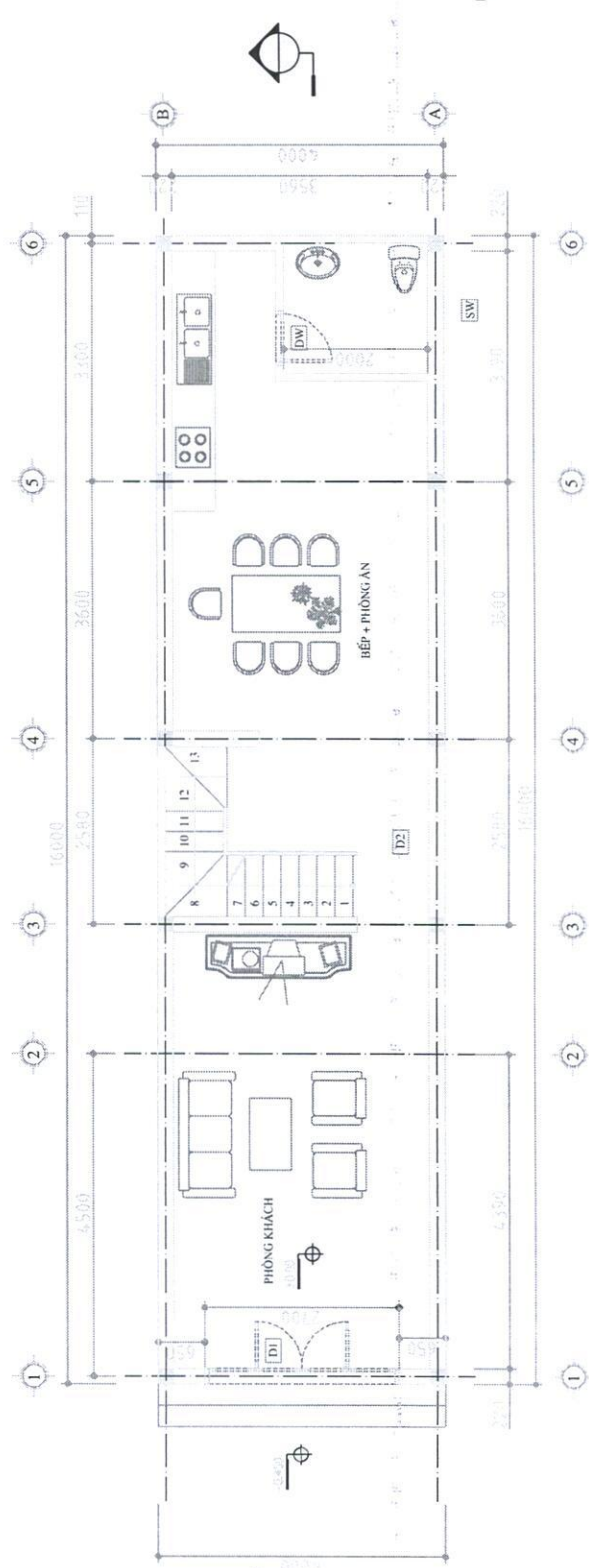
MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH

/2026

KT01

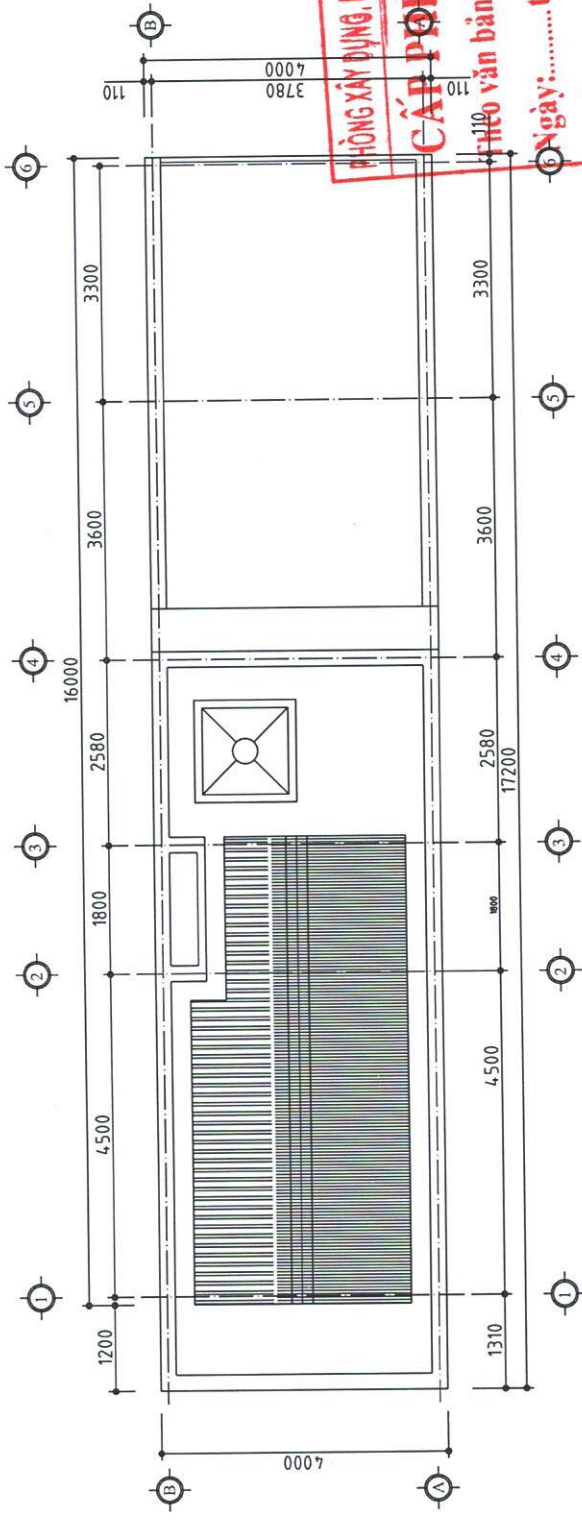


MẶT BẰNG TẦNG 2: TỶ LỆ 1-100



MẶT BẰNG TẦNG 1: TỶ LỆ 1-100

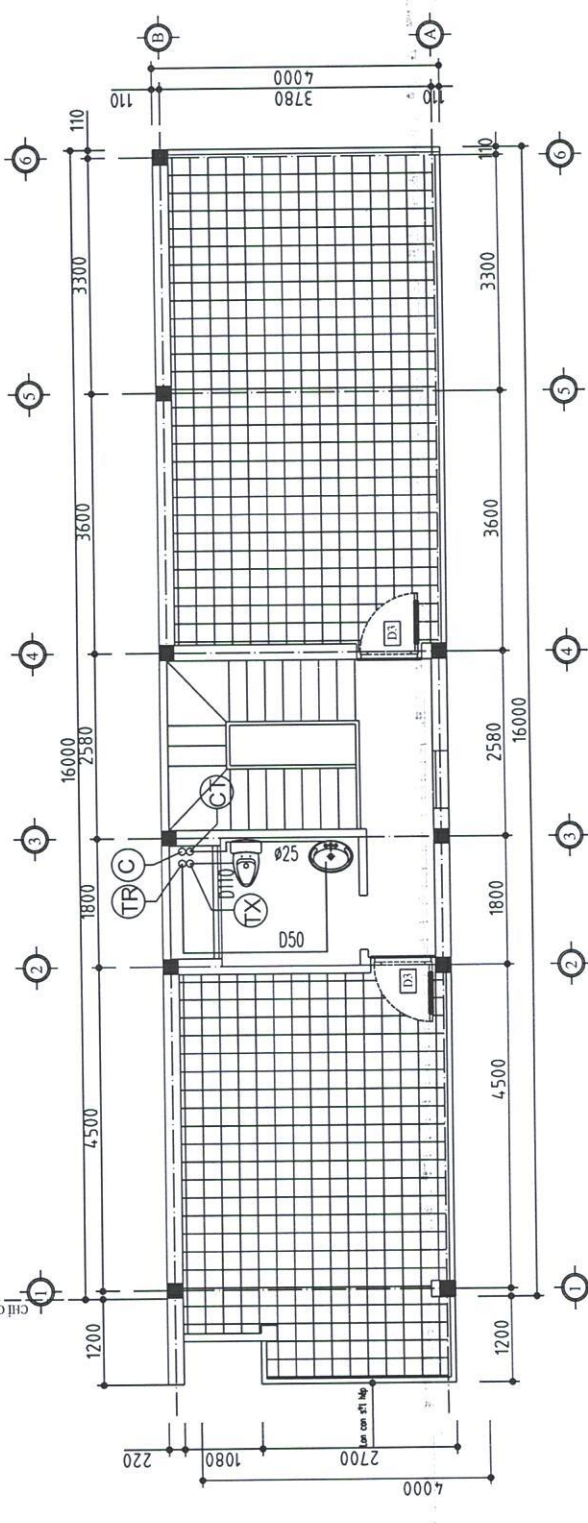
CHỦ ĐẦU TƯ  
*Đào*  
 HOÀNG VĂN ĐẠO



PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
**CẤP PHÉP XÂY DỰNG**  
 theo văn bản Số:...../.....  
 Ngày:..... tháng..... năm 20.....  
 Ký tên:.....

MẶT BẰNG MÃI: TỶ LỆ 1-100

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



MẶT BẰNG TẦNG TUM: TỶ LỆ 1-100

CHỦ ĐẦU TƯ

*Đào*

HOÀNG VĂN ĐẠO



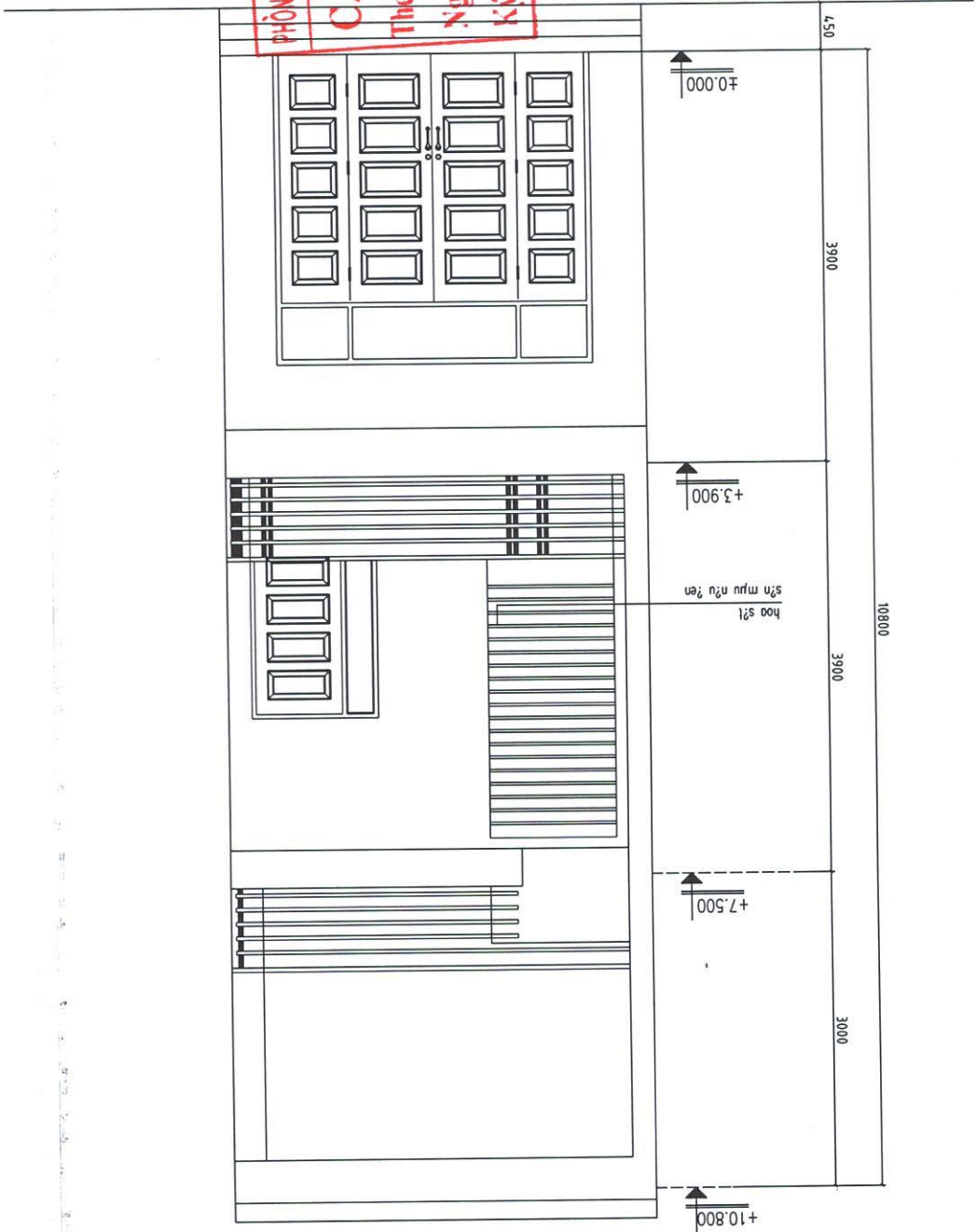
HOÀNG VĂN ĐÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

*Đào*

MẶT ĐỪNG CHÍNH TRỰC A-B

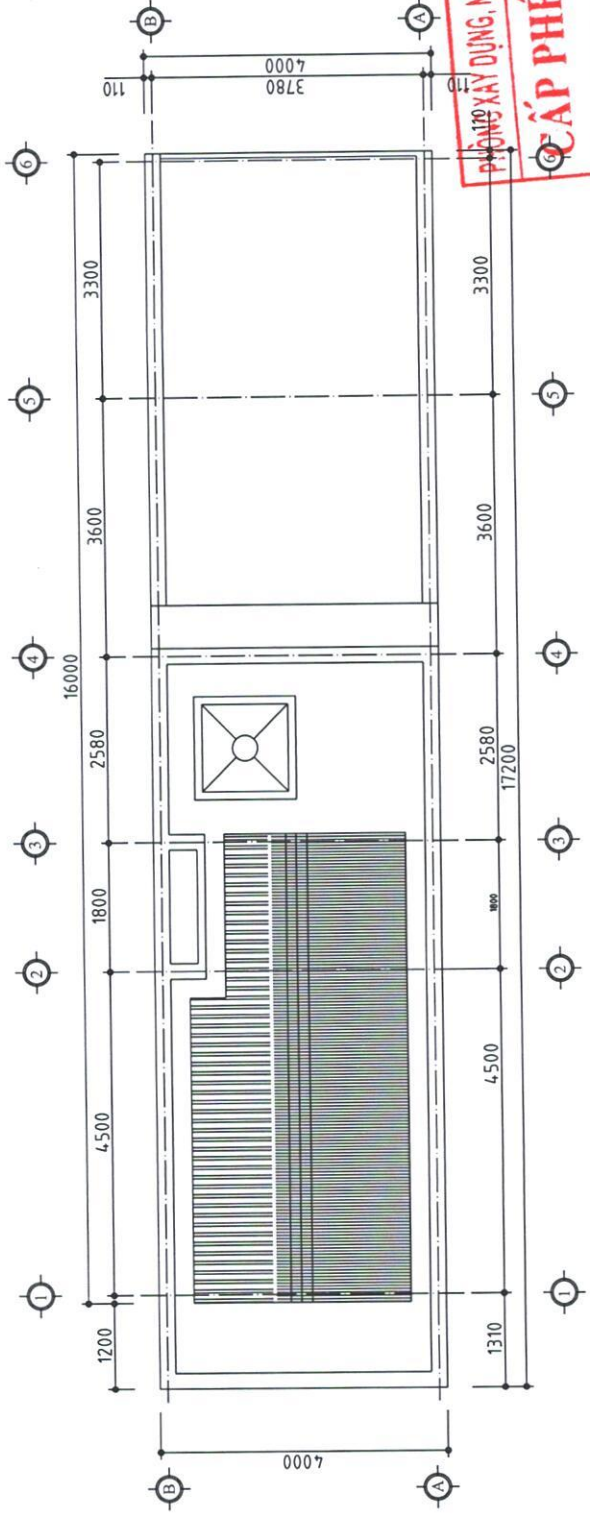
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
**CẤP HÉP XÂY DỰNG**  
 Theo và bản Số: ...../.....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....







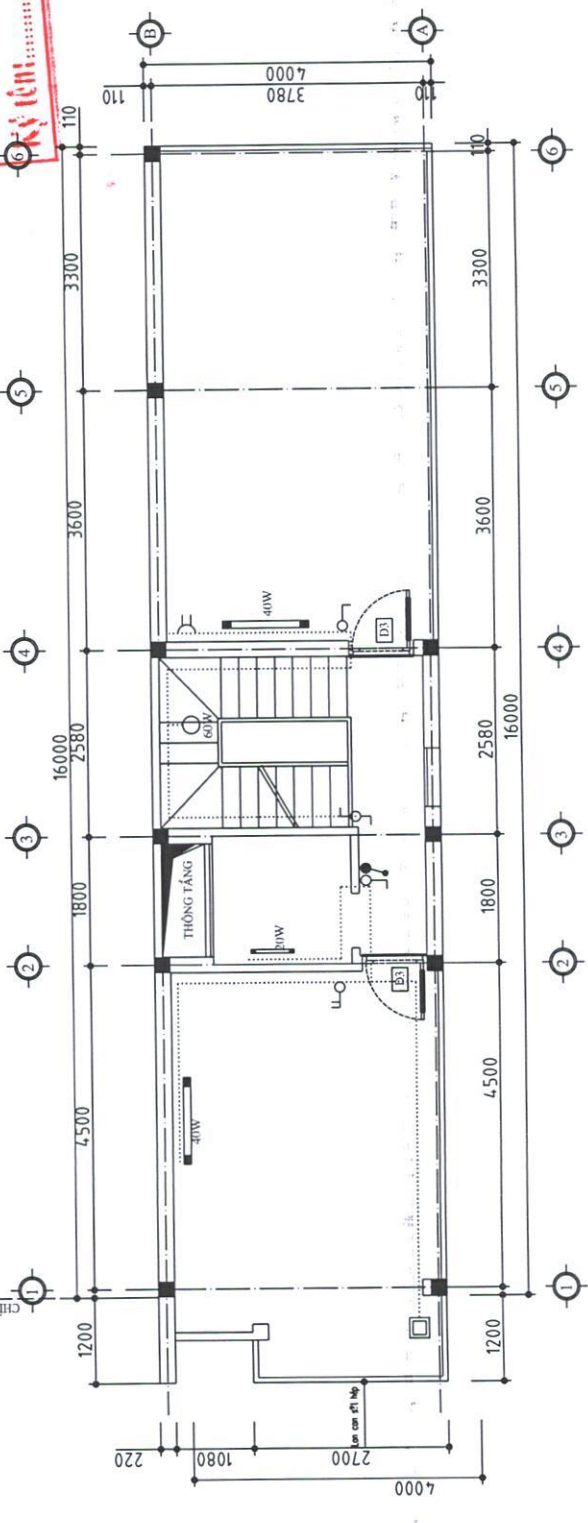




**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**CẤP PHÉP XÂY DỰNG**  
 Theo văn bản Số:...../.....  
 Ngày:..... tháng..... năm 20.....  
 Ký tên:.....

MẶT BẰNG MÃI: TỶ LỆ 1-100

CHỖ GIẢI XÂY DỰNG

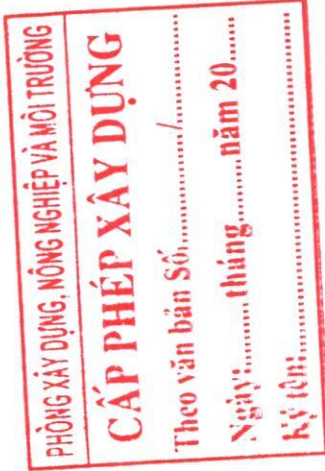
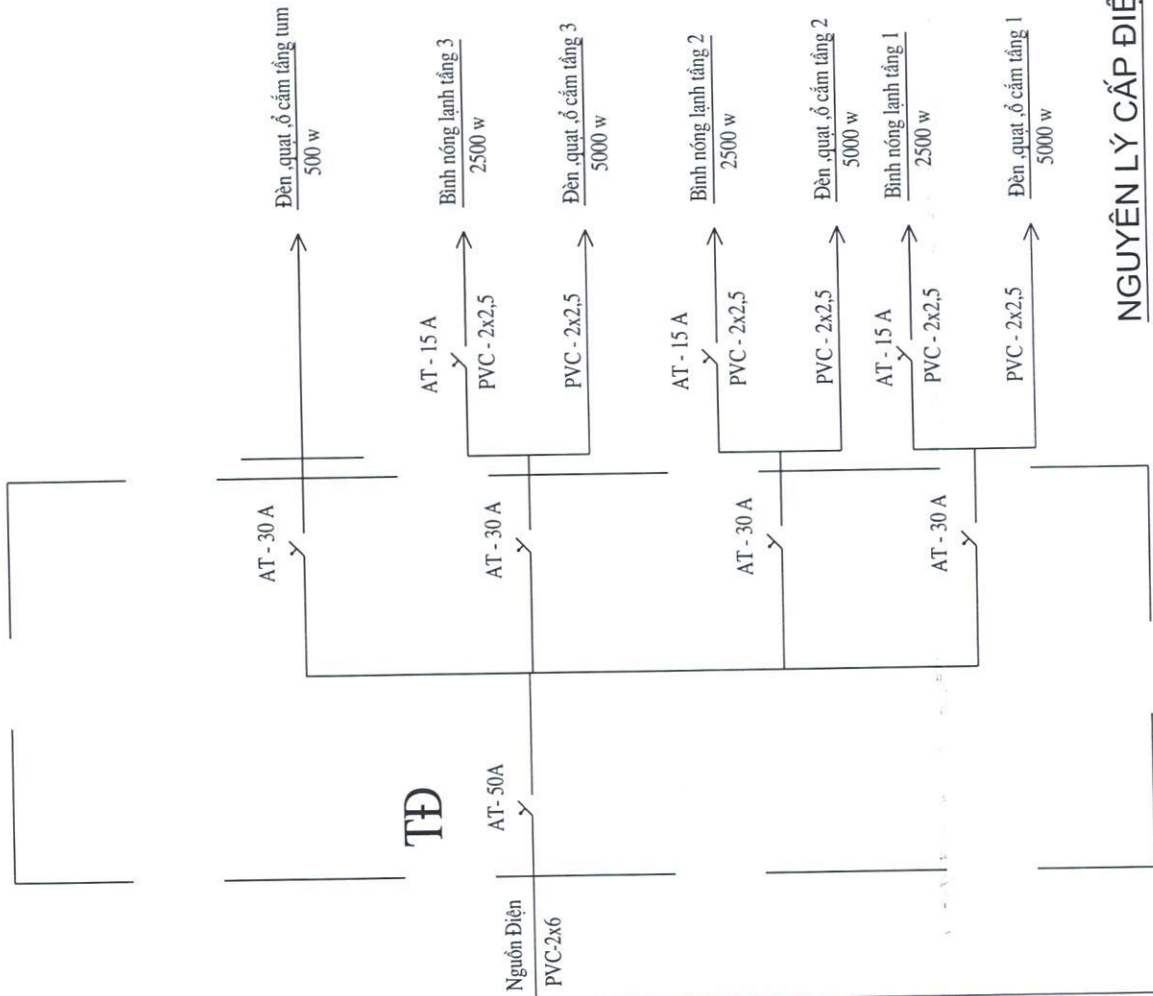


MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẮNG TUM: TỶ LỆ 1-100

**CHỦ ĐẦU TƯ**  
*Đào*  
**HOÀNG VĂN ĐẠO**

**GHI CHÚ :**

- \* Ổ CẮM ,CÔNG TẮC , TỦ ĐIỆN ĐẶT CÁCH SÀN 1,3 M
- \* TOÀN BỘ CÁP ĐIỆN ĐỀU ĐƯỢC LUồn ỚNG PVC VÀ ĐI NGẮM TRẦN, TƯỜNG
- \* ĐẦU DÂY TRONG HỘP NÓI
- \* TOÀN NHÀ DÙNG CHUNG MỘT Tủ ĐIỆN ĐẶT TẠI GẮM CẤU THANG TẦNG 1
- \* TOÀN BỘ CÔNG TẮC ĐỀU LẮP KÉM HẠT SÁNG



CHỦ ĐẦU TƯ

*Đào*

HOÀNG VĂN ĐẠO

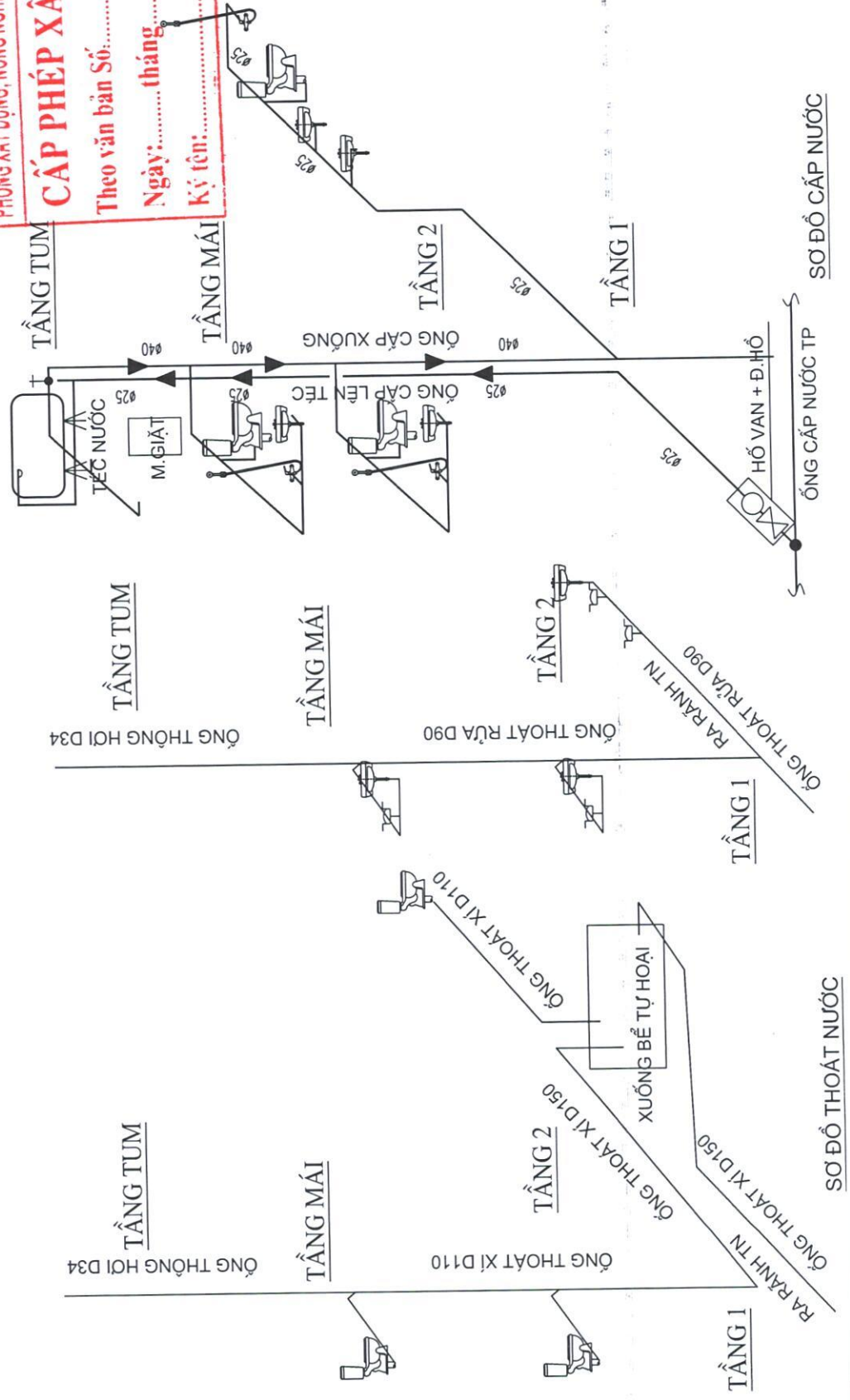
NGUYỄN LÝ CẤP ĐIỆN TOÀN NHÀ

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
**CẤP PHÉP XÂY DỰNG**  
 Theo văn bản Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....

CHỦ ĐẦU TƯ

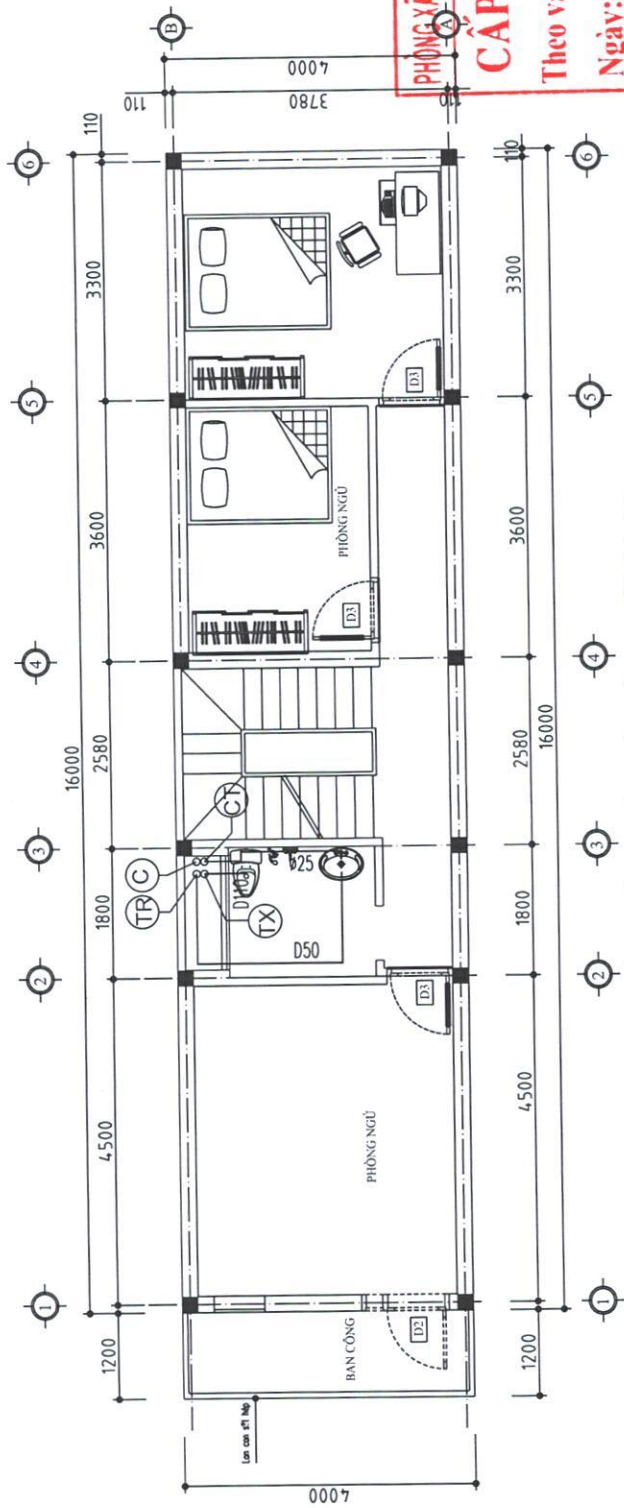
*Đào*

HOÀNG VĂN ĐẠO



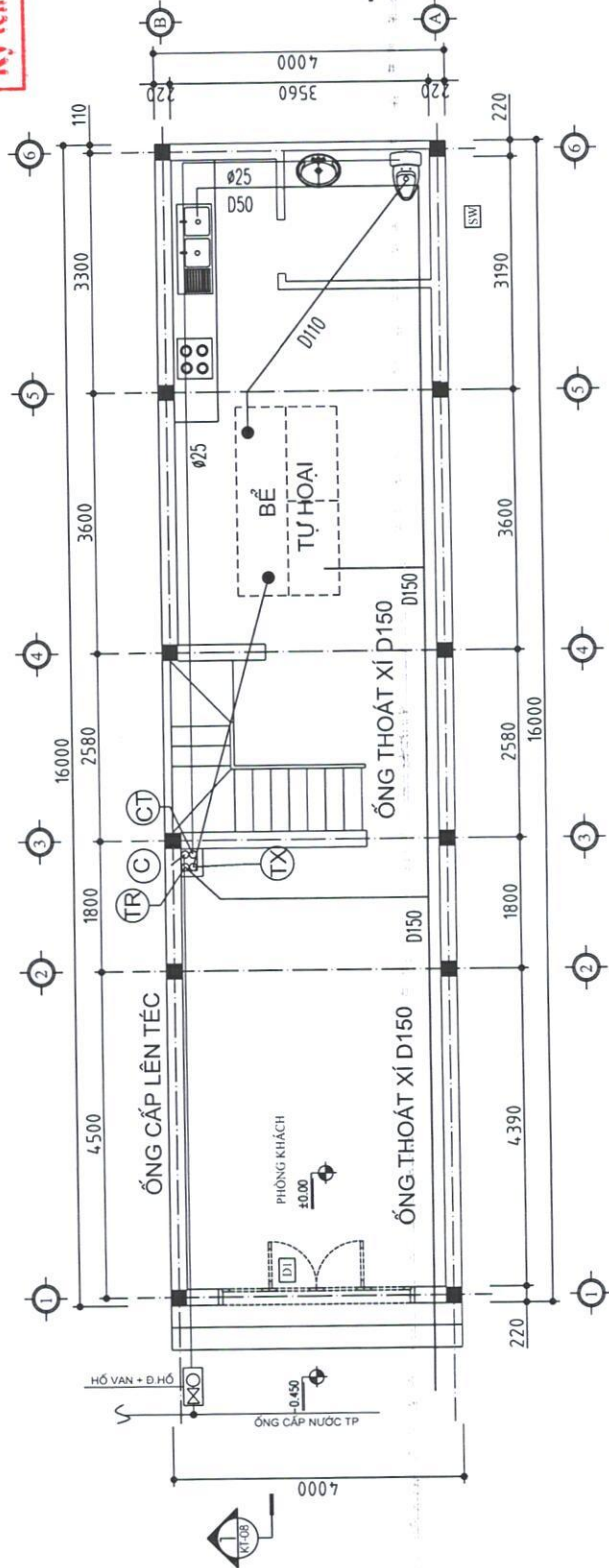
SƠ ĐỒ CẤP NƯỚC

SƠ ĐỒ THOÁT NƯỚC



**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**CẤP PHÉP XÂY DỰNG**  
 Theo văn bản Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG 2: TỶ LỆ 1-100



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG 1: TỶ LỆ 1-100

CHỦ ĐẦU TƯ

*Handwritten signature*

HOÀNG VĂN ĐẠO